

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-16 13:47:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2590399
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-12-17
Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Marijampolės sav., Mokolų sen., Mokolų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5414-5101
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5157/7001:61 Mokolų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5147-9048
Žemės sklypo plotas: 1.3268 ha
Kelių plotas: 1.3268 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3268 ha
Žemės ūkio naudosmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 52100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1648-(14.20.110.)
2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1648-(14.20.110.)
2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-02 Servituto sutartis Nr. 1494
Plotas: 0.0025 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-07
6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Servituto sutartis Nr. 1582
Plotas: 0.0022 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-28 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-104-(14.20.56.)/As-36
2021-02-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SUN-4-(14.20.56.)
Plotas: 1.3268 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
Terminas: Iki 2038-12-28

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-160-(14.20.110 E.)
Plotas: 22.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Plotas: 2401.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Plotas: 13268.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Plotas: 235.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Plotas: 1665.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Plotas: 1319.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Plotas: 69.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
Plotas: 1669.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA BASEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2021
2022-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2022-02-25
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-160-(14.20.110 E.)
]rašas galioja: Nuo 2022-02-25
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RITA DROGLEVA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2419
2020-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2020-12-17
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5414-5101, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2387-(14.20.110 E.)
]rašas galioja: Nuo 2020-12-17
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100387754
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-06 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje
(papildomas) Nr. 3-54
]registravimo data: 2023-02-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100203751
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
]registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 163 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100415382
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
]registravimo data: 2023-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 383 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100696702
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-24 0,4 kV elektros kabelio nauja statyba, Lygumų g. 1, Mokolų k., Šunskų sen.,
Marijampolės sav. Nr. E1N6435800
]registravimo data: 2024-10-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 268 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100390594
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-09 Sodų g. 7B, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. Nr. E1N62C2206
]registravimo data: 2023-03-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100174342
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100166097
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 240 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100145042
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 474 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144994
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144905
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144883
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 240 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143461
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143527
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143529
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100138398
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317
]registravimo data: 2021-12-10
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-04 0,4 kV kabelinių linijų apsaugojimo projektas, adresu Topolių g. 14A,
Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. Nr. E2N6418918
Duomenų pakeitimo data: 2024-07-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2024-10-30
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100136927

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2024-10-30

11.17.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638692
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 "Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-344
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1268 kv. m, nuo 2024-10-30

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100053369
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-04 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio Sodų gatvė iki valdos ribos (tvoros) Mokyklos g. 18, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., įrengimo projektas Nr. D2A2109164
[registravimo data: 2021-10-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-10-30

11.18.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100007869
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-07-28 Sodų g. 4, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. Nr. D2A2012658
[registravimo data: 2020-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2024-10-30

11.19.

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai registro Nr. 44/2034510.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra